**关于滨江职校2024年学校空调保养清洗服务采购方案**

一、项目概况

为给全校师生提供一个清凉、舒适的工作学习生活环境，学校拟对办公室、教室、宿舍、实训室、公用教室、会议室、食堂等处639台空调进行清洗消毒。拟进行空调保养清洗服务采购。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 小计(元) | 备注 |
| 柜机 | （3-5P） | 台 | 208 |  |  | 清洗。包含人工、消毒水、清洁剂等材料费。自带人字梯、脚手架等设备。 |
| 挂机 | （1.5-2P） | 台 | 392 |  |  |
| 吸顶机 | （3-5P） | 台 | 39 |  |  |
| 合计 | | | | |  | |

空调清洗服务采购报价清单如下：（按照学校实际清洗数量进行结算）。

合计总金额为： 元，（大写： ）

二、技术和服务要求

合同期内，成交人须使用消毒水、高效杀菌清洗剂和专业设备清洗空调。并按照一下要求执行：

1、清洗内机滤尘网，送风管、回风管和新风管部件清洗范围包括：空气处理机组的内表面、冷凝水盘、加湿和除湿器、盘管组件、风机、过滤器及室内送回风口等。

2、检查内机蒸发器是否堵塞，如堵塞则及时排除堵塞。专业清洗机构应查阅空调系统有关技术，对需要清洗的空调系统进行现场勘察和检查，确定适宜的清洁工具、设备和工作流程。采用专用工具、器械对部件进行清洗，清洗后的部件均应满足有关标准的要求。部份可直接进行清洗或拆卸后进行清洗，清洗后拆卸的部件应恢复到原来所在位置，可调节部件应恢复到原来的调节位置。

3、检查遥控器的发射信号和内机受信部是否良好。

4、检查内外机连线的绝缘等级是否下降。

5、检查整机的电流是否正常。

6、检查制冷剂的压力是否下降。

7、检查外机的通风口是否有堵塞，若堵塞则及时排堵。

8、检查外机的散热是否不良。

9、检查空调的排水系统是否通畅。

10、测量空调的吸气和排出温度是否正常。

11、需要对置放在内、外机的四周卫生进行清理。

12、清洗流程：给空调测试运行看制冷是否正常，然后将空调外壳和过滤网全拆卸下来，清洁干净用高温蒸气杀菌处理。然后先一道用高压冲洗后将专用清洁剂均匀喷洒在蒸发器上。在用高压冲清，在冲冼接水盘并刷洗干净。在用高温蒸汽二道加压冲洗空调等各部件。如清洁风轮等外壳并擦试干净。后上电源试机是若正常制冷有无漏水现象。冲洗外机用专用清洁剂刷洗外壳表面、风机、翅片在用高压冲清干净。

13、在空调保养清洗服务过程中，发现空调存在故障，服务方应及时响应，经校方同意修理更换配件并验收合格确认按实结算，只收取零配件的费用（配件收费标准见附表），不再另外收取维修人工费，所有更换新设备，质保6个月。

14、清洗、维修过程需做好安全措施，如发生人身安全事故，由乙方自行负责，校方概不负责。

附件：配件收费标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格 | 单位 | 单价(元) |
| 主板维修 | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 主机电容（维修） | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 风扇电容（维修） | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 感温探头（维修） | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 主机风扇（维修） | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 接触器（维修） | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 制冷剂加注 | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 更换压缩机 | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 台 |  |
| 5P柜机 | 台 |  |
| 5P天花机 | 台 |  |
| 更换铜管(米) | 3P以下（含3P）挂机、壁挂机 | 米 |  |
| 5P柜机 | 米 |  |
| 5P天花机 | 米 |  |

公司名称（盖章）：

联 系 人：

联 系 方 式：

日 期：